

Financování energetických projektů a rekonstrukcí budov z místních a evropských zdrojů

Ing. Vladimír Sochor

SEVEn, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s.

České Budějovice
23. října 2007

Klíčová rozhodnutí investora

- identifikace problému a rozhodnutí, že bude řešen
- výběr jedné varianty řešení
- rozhodnutí o způsobu financování



Rizika při financování

NUTNO OŠETŘIT:

- nejdůležitější zdroje financí
- dostupné zajištění
- termíny pro financování
- smluvní podmínky kontraktu
- rozdělení rizik

Finanční zdroje (1)

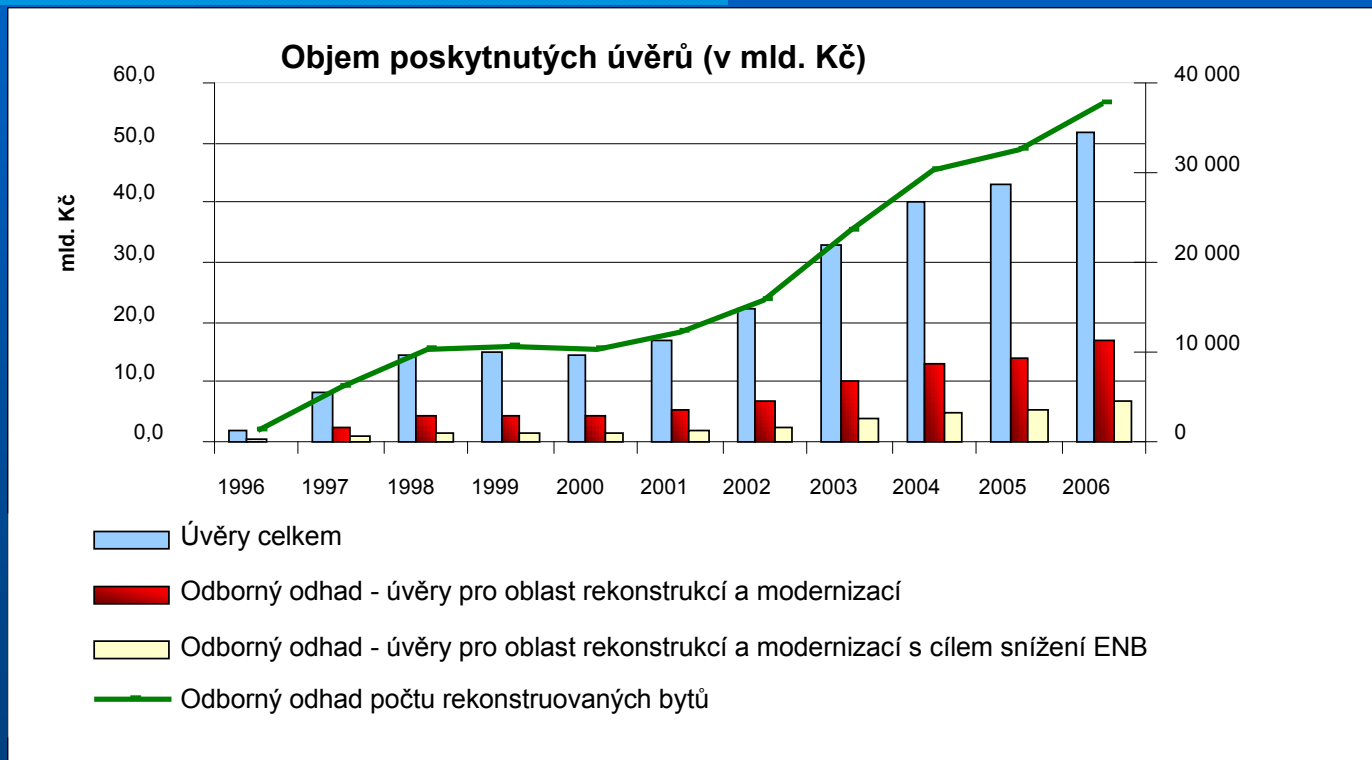
- Vlastní zdroje
- Bankovní úvěry
- Emise obligací
- Kapitálové investice
- Dodavatelský úvěr

Finanční zdroje (2)

Speciální a netradiční financování:

- Stavební spoření
- Hypotéky
- Leasing
- BOT (Built, Operate, Transfer)
- Projektové financování
- EPC (Energy Performance Contracting)

Stavební spoření - objem úvěrů



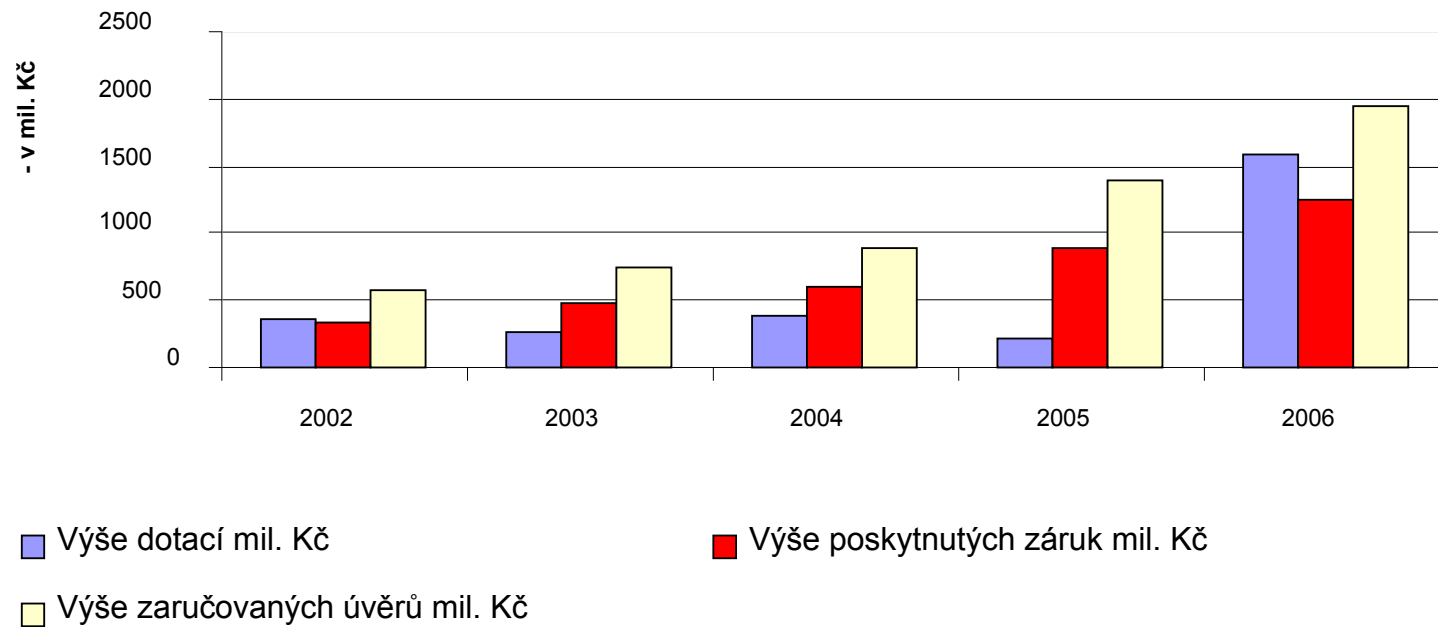
Finanční zdroje (3)

Formy podpory realizace projektů:

- Státní fond rozvoje bydlení
 - **program Panel** (usnadnění financování oprav panelových domů – dotace úroků a zvýhodněné záruky za úvěry – prostřednictvím ČMRZB)
 - **úvěry městům a obcím** (na modernizaci bytů)
- Programy České energetické agentury
 - program EFEKT
- Státní fond životního prostředí

Program PANEL

Program PANEL - ČMZRB



Dotace na úhradu úroků z programu PANEL

<i>Ukazatel</i>	<i>2002</i>	<i>2003</i>	<i>2004</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>
Počet dotací počet	69	92	163	197	1036
Výše dotací [mil. Kč]	358	261	395	222	1587
Výše podpořených úvěrů [mil. Kč]	1121	793	1310	877	5540

Zdroj: ČMZRB - Výroční zpráva 2006

Dotace v programu PANEL podle typu vlastníků

Vlastník	Dotace				
	Počet	%	Objem v mil. Kč	%	Úvěr v mil. Kč
bytové družstvo	1042	63%	1899	64%	6329
obec	49	3%	282	9,5%	1059
společenství vlastníků	561	34%	663	22%	2436
fyzická osoba	4	0,2%	0,2	0,0%	0,8
právnícká osoba	3	0,2%	126	4%	300
Celkem	1659	100%	2969	100%	10 125

Zdroj: Svaz českých a moravských bytových družstev

Zahraniční zdroje - strukturální fondy

- **Operační program podnikání a inovace**
 - podpora podnikatelům (EKO-ENERGIE)
- **Operační program Životní prostředí**
 - podpora veřejného sektoru a fyzických osob (prostřednictvím SFŽP)
- **Regionální operační program NUTS II – Jihovýchod, Jihozápad**
 - osa 1: regenerace a rozvoj měst (města nad 10 tis. obyv.)
 - osa 2: integrovaná podpora místního rozvoje

podpora v letech 2007 - 2013

Zahraniční zdroje – OPPI (MPO ČR)

Operační program podnikání a inovace EKO-ENERGIE (cca 6 mld. Kč + 1 mld. Kč)

- zvyšování účinnosti při výrobě, přenosu a spotřebě energie
- obnovitelné a druhotné zdroje energie
- podnikání v energetických službách (ČMRZB)

příjem žádostí pro 1. výzvu od 1. června 2007
přes 500 žádostí za více než 10 mld. Kč

Zahraniční zdroje – OPŽP (MŽP)

Operační program životní prostředí (cca 135 mld. Kč celkově)

například:

- zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí (pr.o. 2)
- udržitelné využívání energetických zdrojů (pr.o. 3)
- zkvalitnění nakládání s odpady (pr.o. 4)

dotace – prostřednictvím SFŽP
osa 3 – celkem přes 18 mld. Kč
termín pro 1. výzvu: 26. října 2007

Zahraniční zdroje – nepřímé financování

- „Norské fondy“
 - finanční mechanismy EHP / Norsko
 - pro ČR 110 mil. EUR v letech 2004 - 2009
- program Intelligent Energy Europe
 - možnost získání služeb z neinvestičních projektů
- program iniciativy společenství Interreg
 - přeshraniční spolupráce – regionální rozvoj

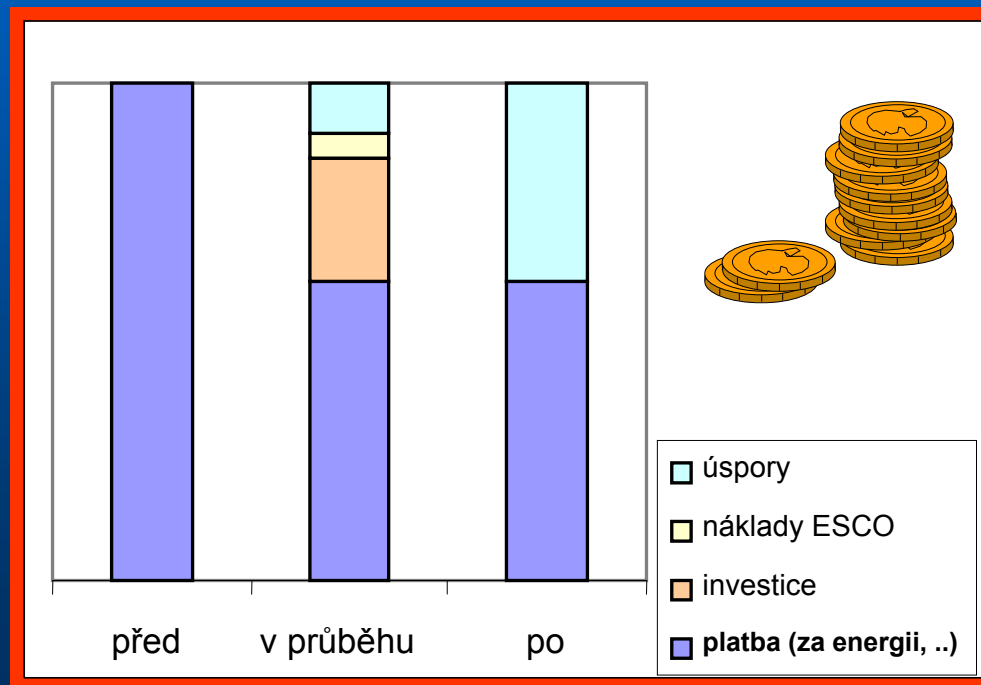
Možnost financování „třetí stranou“

- **Energetický kontrakt (kontrakt na dodávku tepla):**
zefektivnění menších energetických zdrojů energie založené na smluvním ujednání o odběru energie a ceně
- **Energy Performance Contracting (EPC):**
smlouva na dodávku konkrétní služby závisející na spotřebě energie, kde platba závisí na výši zefektivnění této služby, tj. na konkrétních úsporách u zákazníka
(*Performance Contracting = smlouva o výsledku*)
 - EPC zahrnuje technické i finanční aspekty v jednom kontraktu
 - EPC poskytuje komplexní servis
 - EPC snižuje riziko pro klienta tím, že **GARANTUJE VÝSLEDEK** (zaručí objem úspor energie)

=> **Energetické služby se zárukou**

Energy Performance Contracting

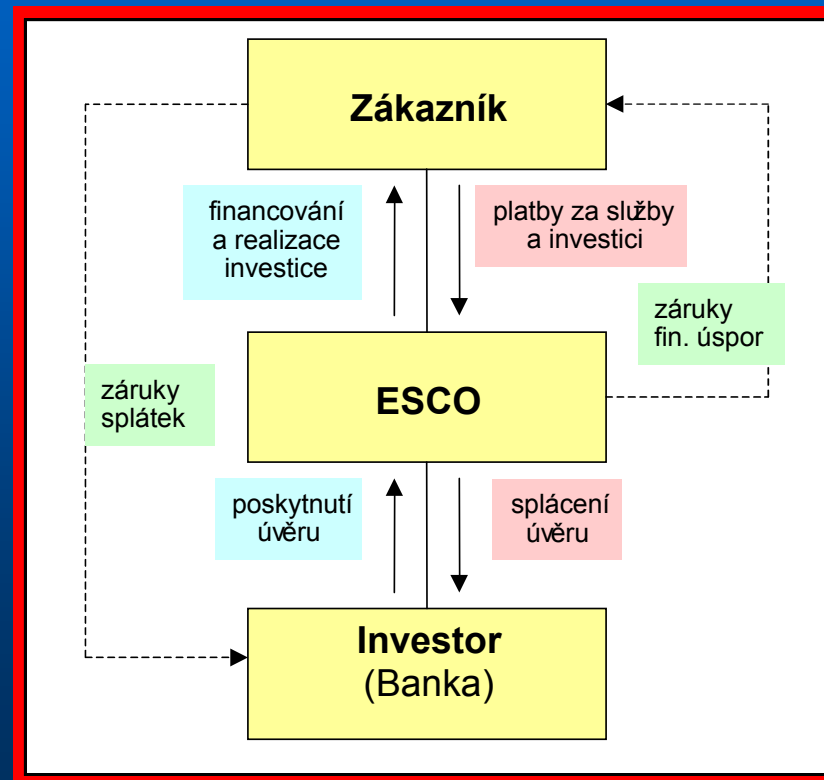
Struktura plateb (za energii, ...)



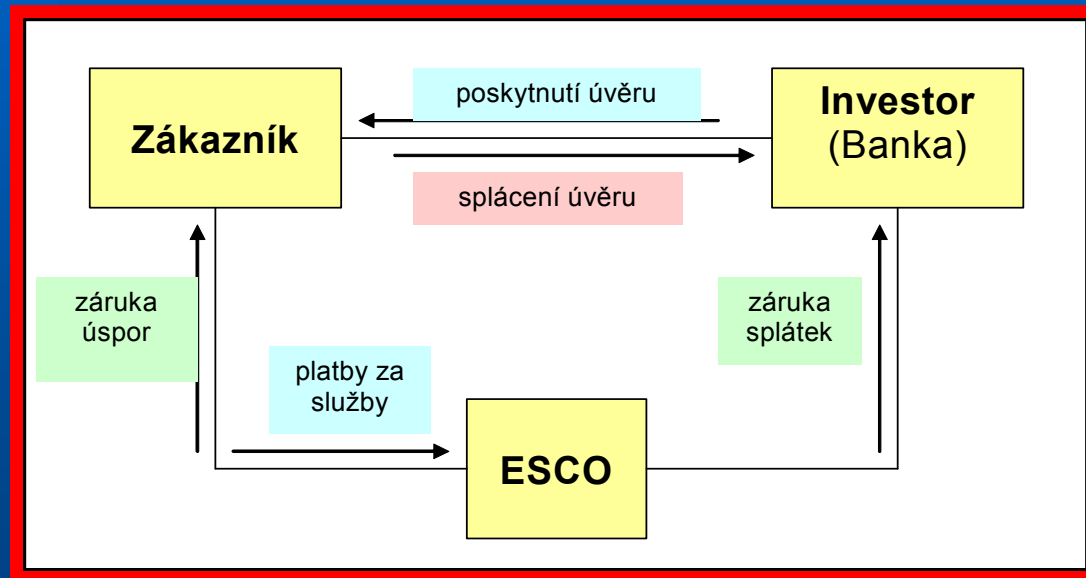
Rozsah služby při rekonstrukci

- typ opatření
souvislost s dobou návratnosti
- trvání smluvního vztahu
4 – 15 let (závisí na následném vlastnictví zařízení)
- zahrnutí dalších služeb do jednoho projektu
příprava rekonstrukce (včetně zpracování PD), financování,
provádění servisu a údržby, možnost různých způsobů
provozování systému

Energetické služby typu EPC: Financování prostřednictvím ESCo



Energetické služby typu EPC: Financování s podporou ESCo



Obsah smluv o poskytování energetických služeb

- Energetický audit a návrh úsporných opatření
- Příprava projektu a jeho financování
- Realizace navržených opatření (projekt, výstavba, uvedení do provozu, příp. provozování zařízení)
- Dlouhodobé záruky na provoz a účinnost zařízení (úspory)
 - Provoz a údržba (zaškolení a dohled a/nebo provozování)
 - Sledování a vyhodnocování spotřeby energie

Kombinace finančních zdrojů

- **Úpravy technologických zařízení budov**
 - návratnost 3-6 let
 - nejvhodnější zajistit formou energetických služeb (EPC)
- **Úpravy stavebních prvků budov**
 - návratnost minimálně 15 let
 - vhodné využít dotačních titulů (např. OPŽP)

kombinace uvedených přístupů

Děkuji za pozornost

www.svn.cz